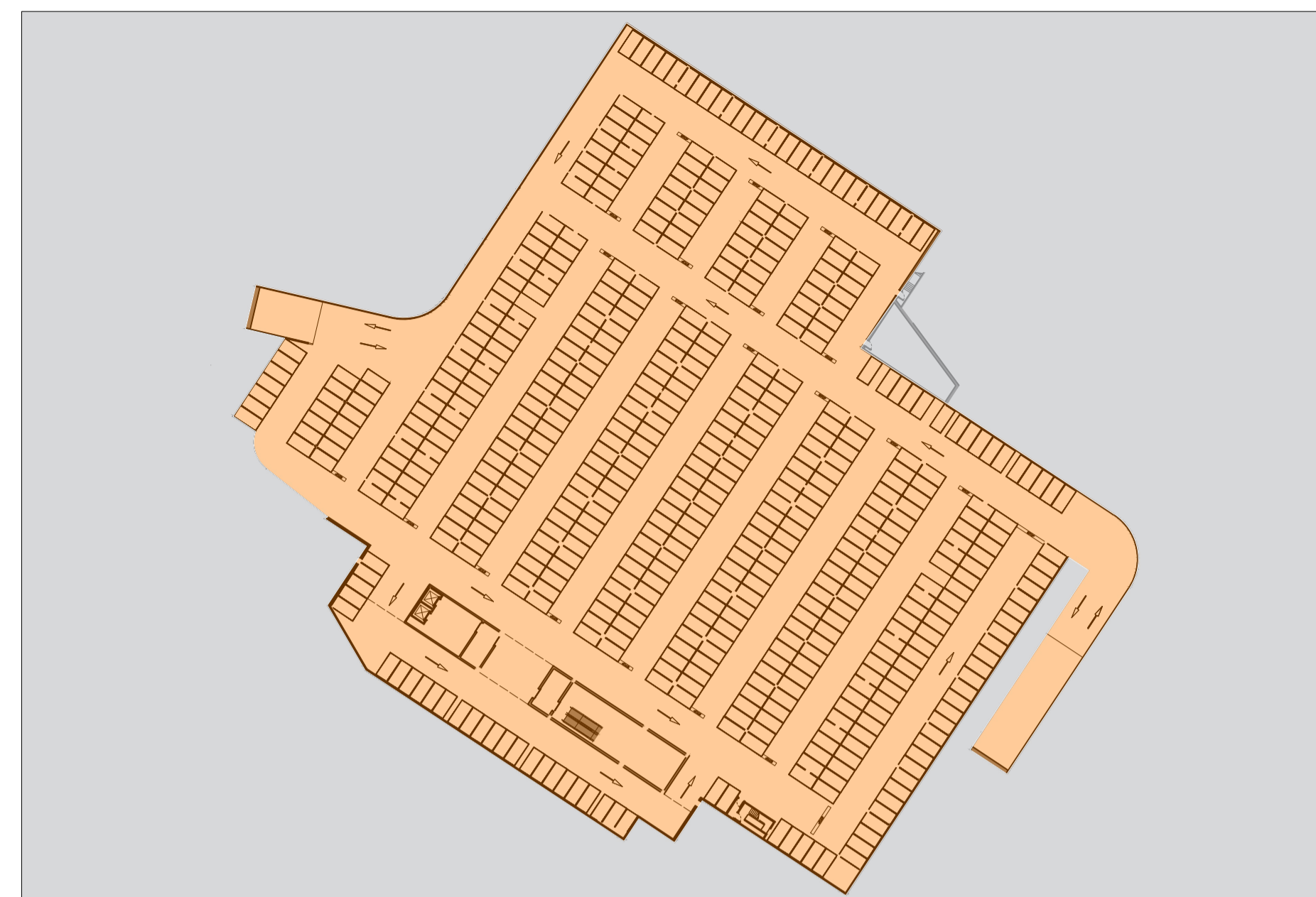
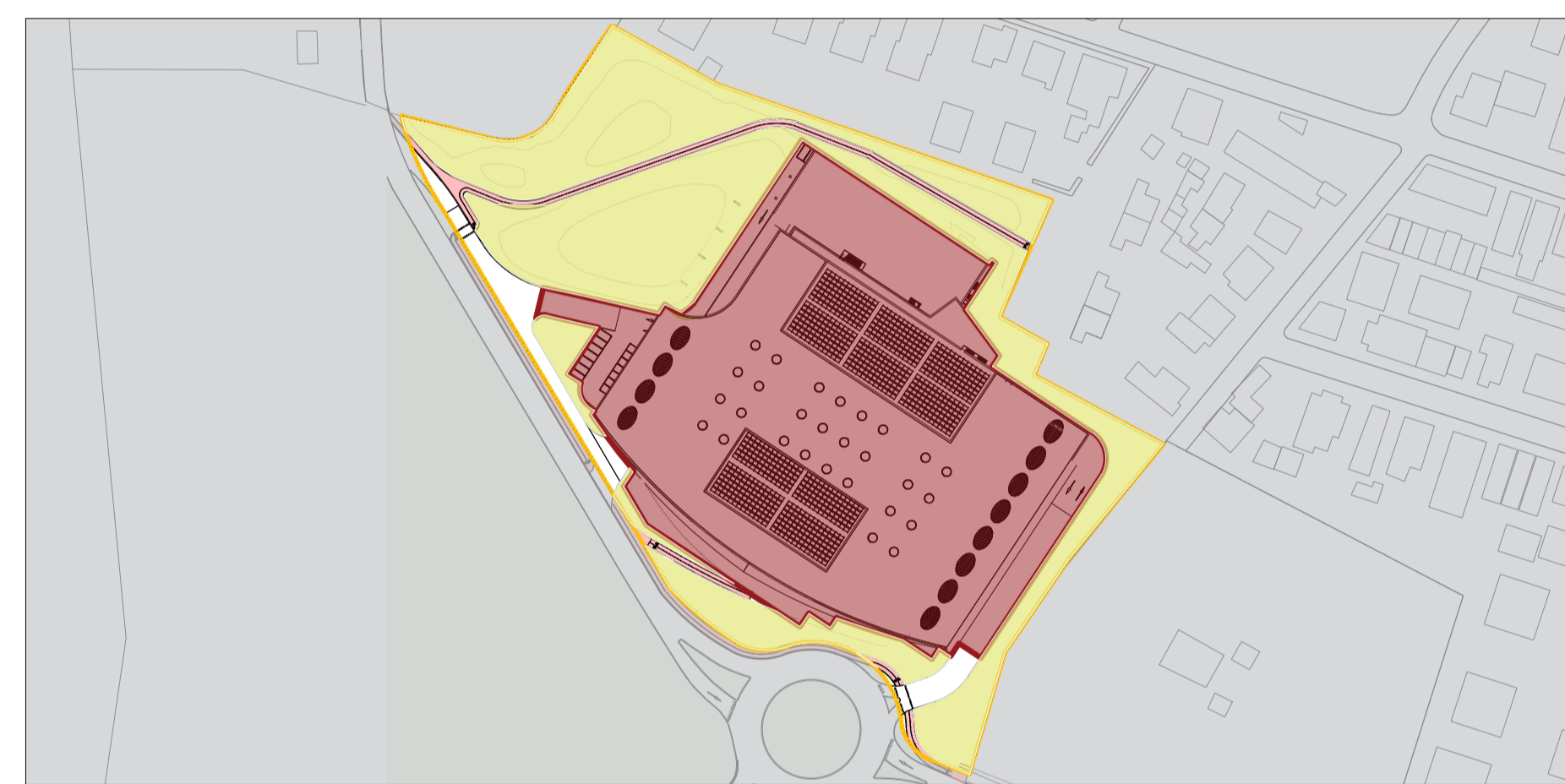




01 PLANIMETRIA_AREA PRIVATA_VIA CALDIROLO
SCALA - 1:1000



02 PLANIMETRIA_AREA PRIVATA_VIA CALDIROLO
PARCHEGGIO INTERRATO PIANO CAMPAGNA - SCALA - 1:1000



03 PLANIMETRIA_AREA PRIVATA_VIA CALDIROLO
PIANO CAMPAGNA SUPERFICIE FILTRANTE - SCALA - 1:2000

- DOTAZIONI TERRITORIALI MINIME DA AdP:

PROGETTO	Superficie di vendita (mq)	Superficie Utile (mq)	Parcheggi privati richiesti (mq)	Standard richiesti (mq)	
				Parcheggio	Verde
Commerciale Via Caldirolo	3.750	9.450	11.719	∅	10.868
Totale	3.750	9.450	11.719	0	10.868

- DOTAZIONI TERRITORIALI REPERITE:

PROGETTO	RICHIESTI (mq)	REPERITI (mq)	
		Via Caldirolo	TOTALE
Parcheggi privati	11.719	14.777	14.777
Parcheggi standard	∅	∅	0
Verde standard	10.868	10.950	10.950

LEGENDA:

Perimetro Area di Progetto Stralcio B dell'accordo pubblico - privato ex art.11 L. 241/90: superficie territoriale (catastale) pari a: 27.410 mq

VIA CALDIROLO SUPERFICIE TERRITORIALE (da catasto) 27.410 mq

Superficie Coperta:
via Caldirolo: 11.856 mq

Area Fondiaria
Edificio via Caldirolo: 15.758 mq

Superficie Filtrante:
via Caldirolo: 9.975 mq

Parcheggi privati:
via Caldirolo: 14.777 mq

Standard Piazza e Verde:
via Caldirolo: 10.950 mq

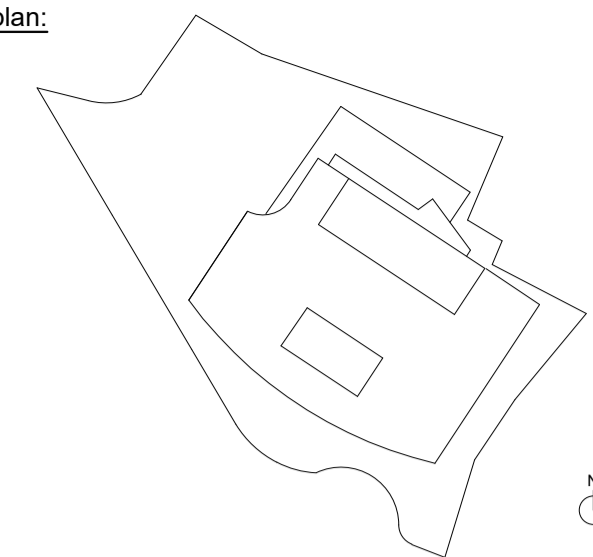
DOTAZIONI TERRITORIALI REPERITE

PARCHEGGI PRIVATI (mq): **14.777 > 11.719**
PARCHEGGI STANDARD (mq): **0 = 0**
VERDE STANDARD (mq): **10.950 > 10.868**

Legend:

1 COMMERCIALE/PUBBLICI ESERCIZI
SUPERFICIE TERRITORIALE (da catasto):
27.410 mq

Keyplan:



Schedules and Notes:

SUPERFICI:

Sup. Territoriale (da catasto): 27.410 mq
Sup. Filtrante: 9.975 mq
Sup. Fondiaria (di pertinenza dell'edificio commerciale): 15.758 mq
Sup. Piano Interrato: 14.933 mq di cui 14.777 mq di parcheggi privati
Sup. Coperta: 11.856 mq
Sup. di Vendita: 3.750 mq
Sup. Utile: 9.450 mq
Sup. Utile Piano Interrato: 370 mq
Sup. Utile Piano Terra: 8.215 mq
Sup. Utile Piano Mezzanino: 860 mq
Sup. Accessoria Piano Interrato: 14.438
Sup. Accessoria Piano Terra: 2.837 mq
Sup. Accessoria Piano Mezzanino: 1.976 mq

Numero stalli parcheggio: 540

COMUNE DI FERRARA
Caserma Pozzuolo del Friuli

COMMITTENTE

ARCO Lavori
RNH srl
A.HO.RA spa

R.N.H. S.R.L.
C.F. :02658670399
Via Agriocastro 15, 48122 RAVENNA
T. +39 0544 453853 - F. +39 0544 450337
e-mail: rnh@arcolavori.com - pec: r.n.h.srl@poste-certificate.eu

ARCHITETTURA E STRUTTURE

ONEWORKS:

ONEWORKS s.p.a.
Via Amatore Sciesa 3, 20135 MILANO
T. 02 6559131 - F. 02 65591360
e-mail: milano@one-works.com
Arch. Leonardo Cavalli
Ing. Gianluigi Santinello

CONSULENTI

IMPIANTI

STEP
ENGINEERING SRL

STEP Engineering s.r.l.
Viale Pontegradella 87, 40123 FERRARA
T. 0532 740050 - F. 0532 742818
E-mail: segreteria@studio-step.it
Ing. Paolo Trapella

PREVENZIONE INCENDI

INC

INC Ambiente e Territorio s.r.l.
Corso Roma 118, 26900 LODI
T. 0371421821 - F. 0371416245
E-mail: amministrazione@incaet.it
Ing. Nicola Clemeno

REVISIONE: DATA: OGGETTO:

00 02/03/2022 ACCORDO DI PROGRAMMA

01 03/05/2022 ACCORDO DI PROGRAMMA

OGGETTO:
ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 11, L. N. 241/1990 E DELL'ARTICOLO 18 L.R. 24/03/2000 n. 20 PRODRONICO ALL'INDIZIONE DI UN ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE E TRASFORMAZIONE URBANA

TITOLO:
PLANIVOLUMETRICHE AREE DI PROGETTO

ELABORATO:

Tav.5B_Dotazioni Territoriali Stralcio funzionale B_via Caldirolo

REVISIONE:	DATA:	SCALA:
01	03/05/2022	VARIE
CODICE PROGETTO:	DISEGNATO:	APPROVATO:
20IRD071	NF	AR