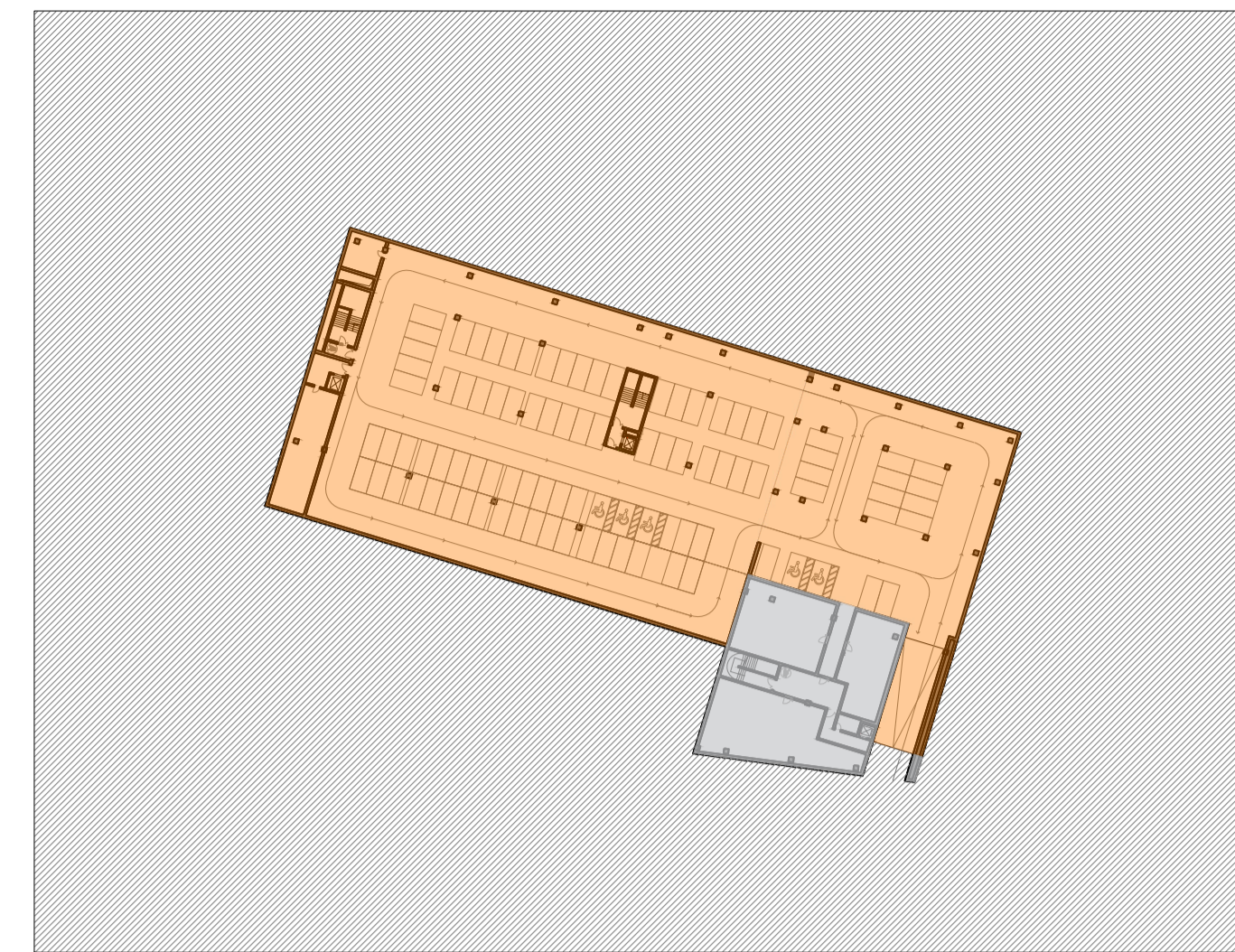
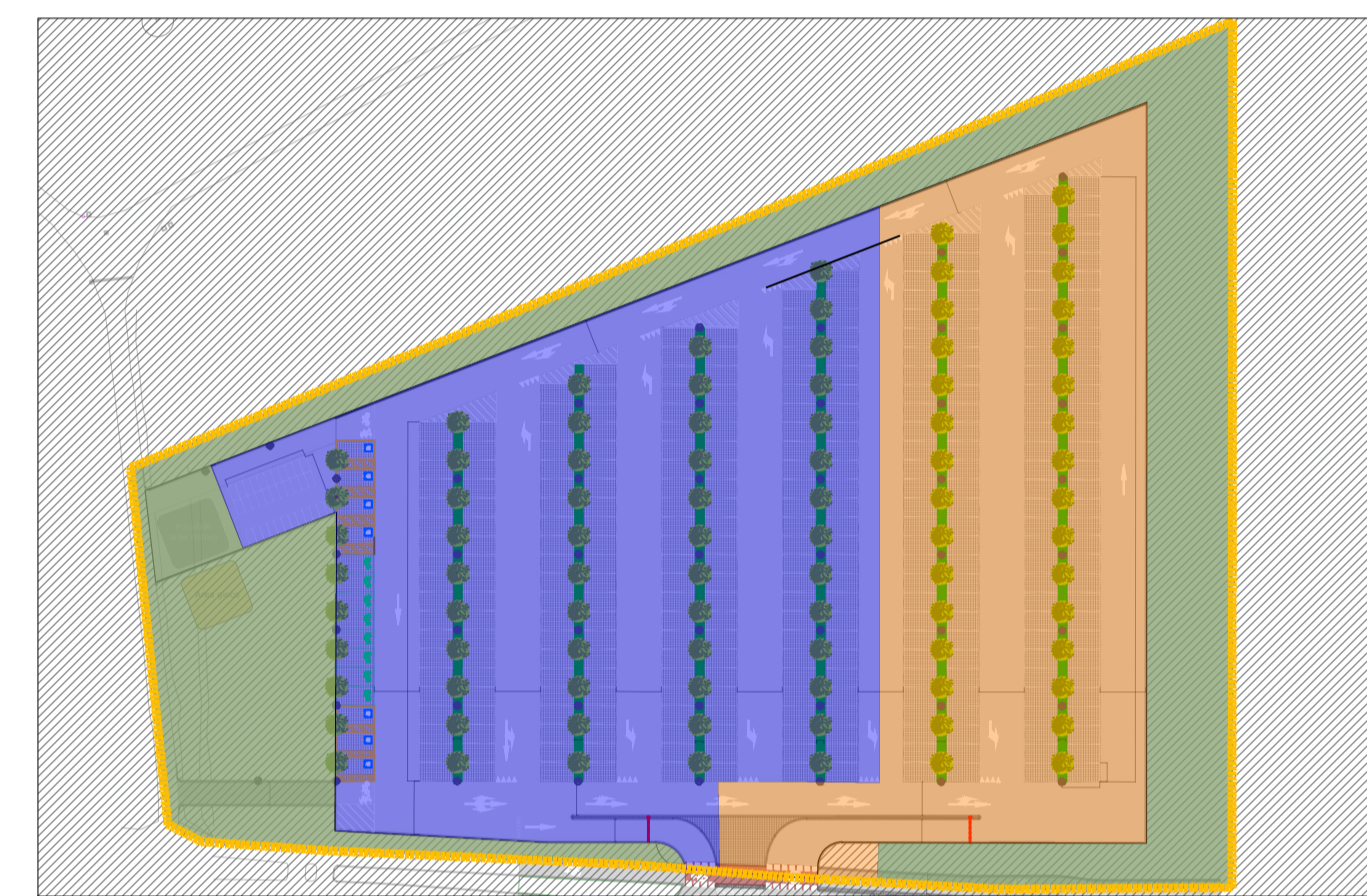




**01** PLANIMETRIA\_AREA 1\_AREA PRIVATA\_EX CASERMA POZZUOLO DEL FRIULI  
SCALA - 1:1000



**02** PLANIMETRIA\_AREA 1\_AREA PRIVATA\_EX CASERMA POZZUOLO DEL FRIULI  
PARCHEGGIO INTERRATO - SCALA - 1:1000



**03** PLANIMETRIA\_AREA 2\_SUPERFICI\_PARCHEGGIO VIA VOLANO  
SCALA - 1:1000

**- DOTAZIONI TERRITORIALI MINIME DA AdP:**

| PROGETTO                                     | Superficie Utile (mq) | Parcheggi privati richiesti (mq) | Standard richiesti (mq) |               |
|--|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------|
|  |                       |                                  | Parcheggio              | Verde         |
| *Studentato 1 + Studentato 2 (student hotel) | 13.160                | 2.193                            | 1.974                   | 5.045         |
| Residenza                                    | 3.080                 | 1.540                            | 462                     | 3.080         |
| Commerciale/Pubblici esercizi                | 2.560                 | 1.280                            | 768                     | 2.944         |
| Studentato 3/Uffici pubblici                 | 8.720                 | 2.616                            | 1.308                   | ∅             |
| Ricollocazione parcheggi                     |                       |                                  | 300                     |               |
| <b>Totale</b>                                | <b>27.520</b>         | <b>7.629</b>                     | <b>4.812</b>            | <b>11.069</b> |

Note: Standard verde dello studentato = ∅ perché equiparato all'università. Per le quantità dei parcheggi privati vedere la relazione.  
\*Gli standard sono calcolati nella situazione più cautelativa di utilizzo come studentato per 9 mesi e hotel per 3 mesi

**- DOTAZIONI TERRITORIALI REPERITE:**

| PROGETTO           | RICHIESTI (mq) | REPERITI (mq) |            |               |
|--------------------|----------------|---------------|------------|---------------|
|                    |                | ex Caserma    | via Volano | TOTALE        |
| Parcheggi privati  | 7.629          | 4.157         | 3.485      | <b>7.642</b>  |
| Parcheggi standard | 4.812          | 0             | 5.060      | <b>5.060</b>  |
| Verde standard     | 11.069         | 9.317         | 4.380      | <b>13.697</b> |

**LEGENDA:**

Perimetro Area di Progetto Stralcio A dell'accordo pubblico - privato ex art. 11 L. 241/90: superficie territoriale (catastale) pari a: 47.102 mq

**EX CASERMA SUPERFICIE TERRITORIALE** (da catasto) 34.177 mq di cui:  
30.697 mq privati  
3.480 mq pubblici

**VIA VOLANO SUPERFICIE TERRITORIALE** (da catasto) 12.925 mq

Area Fondiaria  
**Edifici ex Caserma:** 21.380 mq

Parcheggi privati  
**Ex Caserma:** 4.157 mq (interrati)  
**Via Volano:** 3.485 mq

Parcheggi standard  
**Via Volano:** 5.060 mq

Standard Piazza e Verde  
**Ex Caserma:** 9.317 mq  
**Via Volano:** 4.380 mq

**DOTAZIONI TERRITORIALI REPERITE**

PARCHEGGI PRIVATI (mq): **7.642 > 7.629**  
PARCHEGGI STANDARD (mq): **5.060 > 4.812**  
VERDE STANDARD (mq): **13.697 > 11.069**

**LEGENDA:**

- ① STUDENTATO 1
- ② STUDENTATO 2
- ③ RESIDENZA
- ④ COMMERCIALE/PUBBLICI ESERCIZI
- ⑤ STUDENTATO 3 O UFFICI PUBBLICI di cui  
12,8% COMMERCIALE/PUBBLICI ESERCIZI

COMUNE DI FERRARA  
Caserma Pozzuolo del Friuli

**COMMITTENTE**

ARCO Lavori  
RNH srl  
A.HO.RA spa

**ARCO**  
LAVORI

R.N.H. S.R.L.  
C.F. 02658670399  
Via Argirocastro 15, 48122 RAVENNA  
T. +39 0544 453853 - F. +39 0544 450337  
e-mail: rnh@arcolavori.com - pec: r.n.h.srl@poste-certificate.eu

**ARCHITETTURA E STRUTTURE**

**ONEWORKS\***

ONEWORKS s.p.a.  
Via Amatore Sciesa 3, 20135 MILANO  
T. 02 6559131 - F. 02 65591360  
e-mail: milano@one-works.com  
Arch. Leonardo Cavalli  
Ing. Gianluigi Santinello

**CONSULENTI**

**IMPIANTI**

**STEP**  
ENGINEERING SPRL

STEP Engineering s.r.l.  
Viale Pontegradella 87, 40123 FERRARA  
T. 0532 740050 - F. 0532 742818  
E-mail: segreteria@studio-step.it  
Ing. Paolo Trapella

**PREVENZIONE INCENDI**

**INC**

INC Ambiente e Territorio s.r.l.  
Corso Roma 118, 26900 LODI  
T. 0371421821 - F. 0371416245  
E-mail: amministrazione@incaet.it  
Ing. Nicola Clemeno

**OGGETTO:**

ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 11, L. N. 241/1990 E DELL'ARTICOLO 18 L.R. 24/03/2000 n. 20 PRODRONICO ALL'INDIZIONE DI UN ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE E TRASFORMAZIONE URBANA

**TITOLO:**

EX CASERMA\_DOTAZIONI TERRITORIALI

**ELABORATO:**

Tav. SA\_Dotazioni Territoriali Stralcio funzionale A\_ Ex Caserma

| REVISIONE:       | DATA:      | SCALA:     |
|------------------|------------|------------|
| 01               | 03/05/2022 | VARIE      |
| CODICE PROGETTO: | DISEGNATO: | APPROVATO: |
| 20IRD071         | NF         | AR         |

REVISIONE: DATA: OGGETTO:

00 02/03/2022 ACCORDO DI PROGRAMMA

01 03/05/2022 ACCORDO DI PROGRAMMA