



LEGENDA:

- Area di intervento
- Area Privata
- Standard Piazza e Verde
- Superficie fondiaria in cui collocare l'edificio destinato a uffici o studentato

| RESIDENZIALE PRIVATO | |
|----------------------|----------|
| SUPERFICIE UTILE | 3.080 mq |

| STUDENTATO PADIGLIONI NORD E OVEST | |
|------------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE UTILE | 13.160 mq |

| PUBBLICI ESERCIZI E COMMERCIO DI VICINATO | |
|---|----------|
| SUPERFICIE UTILE | 1.280 mq |

| UFFICI PUBBLICI O STUDENTATO | |
|-------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE UTILE | 10.000 mq |
| UFFICI PUBBLICI O STUDENTATO | 8.720 mq |
| COMMERCIO E PUBBLICI ESERCIZI | 1.280 mq |
| ALTEZZA MASSIMA PREVISTA | 18,50 m |

NOTE:

1. Le dotazioni a parcheggio da reperire sono indicate nei seguenti elaborati: *Allegato S e Allegato SA*;
2. Sono previsti esercizi di ristorazione e commerciali di vicinato.

COMUNE DI FERRARA
Caserma Pozzuolo del Friuli

COMMITTENTE
ARCO Lavori
R.N.H. srl
A.HO.RA spa

ARCO
LAVORI

R.N.H. S.R.L.
C.F.:02658670399
Via Argirocastro 15, 48122 RAVENNA
T. +39 0544 453853 - F. +39 0544 450337
e-mail: rnh@arcolavori.com - pec: r.n.h.srl@poste-certificate.eu

ARCHITETTURA E STRUTTURE
ONEWORKS:
ONEWORKS s.p.a.
Via Amatore Sciesa 3, 20135 MILANO
T. 02 6559131 - F. 02 65591360
e-mail: milano@one-works.com
Arch. Leonardo Cavalli
Ing. Gianluigi Santinello

CONSULENTI
IMPIANTI
STEP
ENGINEERING SRL
STEP Engineering s.r.l.
Viale Pontegradella 87, 40123 FERRARA
T. 0532 740050 - F. 0532 742818
E-mail: segreteria@studio-step.it
Ing. Paolo Trapella

PREVENZIONE INCENDI

INC Ambiente e Territorio s.r.l.
Corso Roma 118, 26900 LODI
T. 0371421821 - F. 0371416245
E-mail: amministrazione@incaet.it
Ing. Nicola Clemeno

OGGETTO:
ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 11, L. N. 241/1990 E DELL'ARTICOLO 18 L.R. 24/03/2000 n. 20 PRODROMICO ALL'INDIZIONE DI UN ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE E TRASFORMAZIONE URBANA

TITOLO:
PLANIVOLUMETRICO EX CASERMA
ELABORATO:
Tav. 3_Ex Caserma Progetto

| REVISIONE: | DATA: | SCALA: |
|------------------|------------|------------|
| 01 | 03/05/2022 | 1:500 |
| CODICE PROGETTO: | DISEGNATO: | APPROVATO: |
| 20IRD071 | NF | AR |

| REVISIONE: | DATA: | OGGETTO: |
|------------|------------|----------------------|
| 00 | 02/03/2022 | ACCORDO DI PROGRAMMA |
| 01 | 03/05/2022 | ACCORDO DI PROGRAMMA |